# **SMLOUVA O DÍLO** na zhotovení Územní studie Boskovice – lokalita Milanovy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:   
   
   
1. [Doplní účastník]   
se sídlem [doplní účastník]

zastoupen [doplní účastník]

IČO: [doplní účastník]

DIČ: [doplní účastník]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném [doplní účastník] soudem v [doplní účastník], sp. zn. [doplní účastník]

Bankovní spojení: [doplní účastník]

Číslo účtu: [doplní účastník]

Kontaktní osoba ve věcech technických: – [doplní účastník]

(dále jen „Architekt“ )   
   
   
a   
   
2. **Město Boskovice**  
se sídlem Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice

Zastoupené starostkou města: Ing. arch. Janou Syrovátkovou   
IČO: 00279978

DIČ: CZ00279978   
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 126-631/0100

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. arch. Andrea Prajsová

(dále jen „Klient“ )

1. **Úvodní ustanovení**
2. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů   
   a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace [Doplní účastník]. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování Územní studie Boskovice – lokalita Milanovy a poskytnutí součinnosti při je jím pořízení a konzultace s pracovní skupinou.
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných   
   právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
   1. Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;
   2. Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;
   3. Dílčí platbou platba za příslušnou fázi dle článku IV.2 této Smlouvy;
   4. Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají – li být při zpracování díla užity;
   5. Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.
5. **Předmět Smlouvy**
6. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v odst..2 až 3 tohoto článku Smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
7. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

**Obsah Územní studie Boskovice – lokalita Milanovy je dán zadáním územní studie, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1.**

* 1. Fáze první: Doplňující průzkumy a rozbory
  2. Fáze druhá: Návrh územní studie. Konzultace s pracovní skupinou sestavenou ze zástupců města, odboru investic a stavebního úřadu – v průběhu zpracování studie proběhnou minimálně tři pracovní schůzky nad rozpracovaným návrhem
  3. Fáze třetí: Čistopis územní studie

1. Dílo bude Architektem zakázky zabezpečeno v celém rozsahu a v každé etapě předáno Klientovi bez vad a nedodělků jak v listinné, tak v elektronické podobě. Ukončení etapy bude zadavatelem potvrzeno předávacím protokolem.
2. Další součástí předmětu zakázky jsou všechny další činnosti Architekta, které jsou vymezeny příslušnými právními předpisy a normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a jsou nezbytné pro jeho řádné provedení a dokončení.
3. Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) + 1x na CD v digitálním formátu. Formát textové části bude odevzdán ve formátu MS Word ( \*.doc nebo \*.docx) či novějším, formát grafické části bude odevzdán ve formátu \* .pdf, \*.dwg nebo \*.dgn.

Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:

* 1. pro fázi první: 1 vyhotovení a 1 × elektronicky (flash disk)
  2. pro fázi druhou: 2 vyhotovení a 1 × elektronicky (flash disk)
  3. pro fázi třetí: 3 vyhotovení a 1 × elektronicky (flash disk)

1. **Doba a místo plnění**
2. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:
   1. Fáze první : Doplňující průzkumy a rozbory

Architekt se zavazuje předat Klientovi doplňující průzkumy a rozbory nejpozději do 60 dnů od okamžiku podpisu smlouvy a předání digitálních dat pro zpracování územní studie.

* 1. Fáze druhá : Návrh územní studie.

Architekt se zavazuje předat Klientovi Návrh územní studie do 150 dnů od ukončení Fáze první. V průběhu zpracování bude návrh konzultován s pracovní skupinou.

* 1. Fáze třetí : Čistopis územní studie.

Architekt se zavazuje předat Klientovi Čistopis územní studie nejpozději do 31. srpna 2026.

1. Dokumentace bude zpracována v tištěné a digitální podobě (formát \*.docx, \*.dwg nebo   
   \*.dgn, a \*.pdf).
2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část plnění od Architekta převzít. Připadne -li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme -li Klient Dokumentaci od Architekta, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ji Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle -li Klient nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto články se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
5. V případě, že Klient odepře převzít jakoukoli část Dokumentace nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu předání Architektem, považuje se tato část Dokumentace za předanou desátým dnem od prokazatelného doručení výzvy Architekta k převzetí příslušné   
   části Dokumentace.
6. Architekt je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
7. **Cena**
8. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí:

Cena bez DPH [Doplní účastník] Kč

DPH 21% [Doplní účastník] Kč

Cena včetně DPH [Doplní účastník] Kč

1. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:
   1. Cena za odvedení výkonů dle fáze 1: je [Doplní účastník] Kč bez DPH
   2. Cena za odvedení výkonů dle fáze 2: je [Doplní účastník] Kč bez DPH
   3. Cena za odvedení výkonů dle fáze 3: je [Doplní účastník] Kč bez DPH
2. V ceně je zahrnuta účast Architekta na konzultacích s pracovní skupinou , a po dohodě s Klientem účast na jednáních s představiteli obce a případně i s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady Architekta nezbytné k realizaci této Smlouvy.
3. Celková cena díla nebude překročena
4. Fakturace bude probíhat vždy po předání díla bez vad a nedodělků.
5. **Platební podmínky**
6. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Architektovi   
   Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle článku IV odstavce č. 2.1 až 2. 3.
7. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury Klientovi v den jejich vystavení doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností den jejich faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
8. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.
9. **Práva a povinnosti smluvních stran**
10. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 15 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a podklady, kterými disponuje (především platný územní plán v editovatelném formátu a územně analytické podklady ve formátu dgn, dwg, dxf a doc jako podklad pro zpracovávanou územní studii). Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
11. Digitální data pro zpracování územní studie poskytne projektantovi Městský úřad Boskovice na základě žádosti.
12. Klient se zavazuje poskytnout součinnost na základě žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů.
13. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým Podkladům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.
14. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
15. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
16. **Odpovědnost za vady**
17. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
18. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly – li způsobeny porušením jeho povinností.
19. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
20. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
21. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyly -li Klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání čistopisu.
22. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

a) odstranění vady opravou, je -li to možné a účelné,

b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.

1. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.
2. **Sankce**
3. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.
4. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 2 této Smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50% ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.
6. **Doba trvání a možnost ukončení**
7. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
8. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
9. prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
10. prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
11. prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30   
    dní.
12. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
13. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
14. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Klient je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Architektovi uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace.
15. **UŽITÍ DÍLA**
16. Klient bere na vědomí, že konečné dílo může splňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů („Autorská díla“), na které se vztahují autorská práva.
17. V případě, že bylo Autorské dílo vytvořeno autorem, tedy fyzickou osobou na straně Architekta, ke splnění svých povinností vyplývajících z pracovněprávního nebo služebního vztahu k Architektovi, jedná se o tzv. zaměstnanecké dílo („Zaměstnanecké dílo“). Architekt k Zaměstnaneckému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet autorova majetková práva.
18. V případě, že vznikne v průběhu plnění této smlouvy Autorské dílo či Zaměstnanecké dílo, Architekt nejpozději s předáním díla dle této smlouvy postoupí na Klienta:

a) své právo výkonu majetkových autorských práv k tomuto dílu, pokud je Zaměstnaneckým dílem. Za tím účelem je Architekt povinen získat od všech autorů souhlas s postoupením práv na Klienta; nebo

b) v rozsahu, kdy dílo vytvořené dle této smlouvy Architektem pro Klienta nelze považovat za Zaměstnanecké dílo, přesto však je Autorským dílem, licenci (§ 2358, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) k užití Autorského díla nebo jiného práva duševního vlastnictví, a to v rozsahu bezúplatného výhradního oprávnění k užití Autorského díla v množstevně a zeměpisně neomezeném rozsahu, po celou dobu trvání autorských práv, a to ke všem známým způsobům užití (zejména nikoliv však výlučně rozmnožení díla a to jak za použití modelu či samotné výstavby navrhovaného díla, propagace stavby apod.), (neomezená bezúplatná výhradní licence), přičemž Klient není povinen tuto licenci využít, může tuto licenci postoupit zcela nebo zčásti třetí osobě a rovněž má Klient právo udělit třetím osobám sublicenci

1. Postoupení oprávnění dle odst. 3a) a 3.b) tohoto článku Smlouvy proběhne protokolárním převzetí díla Klientem, k tomuto kroku není zapotřebí dalšího právního jednání. K postoupení výše zmíněných oprávnění k autorskému dílu může dojít i před momentem převzetí díla, a to na základě výslovného vyjádření vůle Architektem. Tímto způsobem může dojít k postoupení také částečných oprávnění, rozsah postoupení tak bude vždy uveden ve výslovném vyjádření Architekta.
2. Smluvní strany sjednávají právo Klienta dílo měnit ve smyslu § 2375 odst. 2, občanského zákoníku. Smluvní strany nesjednávají výhradu svolení ve smyslu §2375, odst. 2, občanského zákoníku.
3. Architekt je povinen zajistit, že ve vztahu k Autorským dílům, která nejsou Zaměstnaneckými díly a jsou díly subdodavatelů Architekta či jejich zaměstnanců, každý z autorů příslušných Autorských děl udělí Klientovi svůj souhlas s prováděním změn těchto děl. Architekt se dále zavazuje zajistit souhlasy dle tohoto odstavce i pro ty třetí osoby, kterým Klient postoupí práva či k nim udělí licenci dle tohoto článku VIII. Odměna spojená se zajištěním souhlasů dle tohoto odstavce je součástí odměny za zhotovení díla dle této smlouvy.
4. Ve všech případech dle této smlouvy platí, že Architekt není oprávněn dílo a související práva duševního vlastnictví užít ani pro sebe, vyjma užití pro účely vlastní prezentace.
5. Odměna za vytvoření Autorského díla a dalších předmětů duševního vlastnictví dle této smlouvy a udělení všech práv k těmto dílům a dalším předmětům duševního vlastnictví je zahrnuta do ceny díla této smlouvy v největším rozsahu povoleném příslušnými zákony. Architektovi nenáleží žádná dodatečná odměna.
6. Architekt je povinen zajistit, aby žádná část plnění smlouvy, které vytvoří pro Klienta dle této smlouvy, neporušovala práva třetích osob. Pro vyloučení všech pochybností Architekta bere na vědomí, že tuto povinnost má i vůči dílům subdodavatelů, či jejich zaměstnanců.
7. Architekt bere na vědomí, že je povinen splnit své povinnosti vyplývající i v případě, že právní vztahy k Autorskému dílu či jinému duševnímu vlastnictví neřídí českým právem, a to ve stejném rozsahu.
8. **Závěrečná ustanovení**
9. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.
10. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
11. Stane -li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
12. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
13. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
14. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka:  
Tato smlouva byla schválen a na zasedání zastupitelstva města Boskovice  
č……………., konaným dne ………….., usnesením č. ………….

V Boskovicích dne V[Doplní účastník] , dne:

**Ing. arch. Jana Syrovátková** [Doplní účastník]

starostka města [Doplní účastník]